



### Gräsklippning och annektering av mark

Under sommaren inkom en handfull synpunkter på gräsklippning i området som utförs av vår entreprenör Riksbyggen. Riksbyggen klipper efter en fastställd karta som Riksbyggen och representanter tagit fram tillsammans. Synpunkterna gällde bl.a. klippning runt och utanför tomtgränser och på slänter. Riksbyggen klipper gräsmattor och slår slänter med lie ett antal gånger per sommar. De håller inte efter buskar, växter, träd etc.

Gällande avtal säger att entreprenören inte klipper under studs mattor, utemöbler, leksaker osv. som har placerats på samfällad mark. Har man ställt sådana saker på samfällad mark får man se till att området under och runt dessa saker hålls efter. Man ska även vara medveten om att saker på samfällad mark får nyttjas av alla boende i området eftersom marken de står på tillhör alla. Vill man ha sina saker i fred rekommenderas man att hålla sig inom den egna tomtgränsen.

Klippmaskinen har dessutom en del fysiska begränsningar som gör att den helt enkelt inte kommer åt överallt. Den kan exempelvis inte klippa hela vägen in till altan som byggts på gränsen mellan tomtgräns och samfällad mark. Inte heller kommer den åt runt exempelvis träd och buskar som har placerats för nära altan, staket, tomtgräns osv. Då får man som boende även där se till att hålla efter. Det kan kännas tokigt att det blir på det här viset när man ändå hållit sig inom sin tomtgräns, ett hett ämne i område just nu. Alternativet är att vi omförhandlar avtalet med vår entreprenör eller byter utförare för att få in kantklippning i avtalet, men då givetvis till en betydligt högre kostnad än idag för samfälligheten. Därför är

det alltid uppskattat att man håller efter i sitt närområde så att vi tillsammans kan ha ett fint och städat område utan att det ska behöva kosta oss en massa onödiga pengar eller orsaka onödiga dispyter. Vi har det här området tillsammans och det blir vad vi gör det till.

Han som kör klippmaskinen har dessutom ingen inverkan på avtalet utan utför bara beställt jobb. Har man frågor eller synpunkter gällande klippningen är man välkommen att kontakta styrelsen direkt via [styrelsen@sorsam.se](mailto:styrelsen@sorsam.se).

Observera även att ärenden gällande områdets skötsel etc. som diskuteras på Facebook inte bevakas av styrelsen. Kontakta styrelsen direkt istället för önskad åtgärd eller diskussion. För allmänna diskussioner är ordet givetvis fritt i valfritt forum.

### Växtlighet i området

Det finns för närvarande ingen plan på hur man ska efterhålla växtligheten i området men styrelsen arbetar på att ta fram en sådan plan så snart samtliga annekteringsärenden i området är utredda. Det är viktigt av flera olika orsaker att man gör skillnad på privat och samfällad mark.

Buskar och träd som planteras på samfällad mark och inte hålls efter kan bilda gömställen för ljusskygga individer och öka inbrottsrisken i området. Nu när vi också går mot en mörkare årstid märks detta mer än tidigare. Genom att hålla efter i området kan vi tillsammans försöka undvika att sådana saker händer i onödan. Det är bara en av många orsaker till varför det inte är tillåtet att plantera och inverka fritt på samfällad mark. Rötter som

Vill du ha det här nyhetsbrevet via mail? Anmäl din mailadress till [styrelsen@sorsam.se](mailto:styrelsen@sorsam.se)

Skräpigt vid miljöstationen? Tveka inte att kontakta FTI på telefonnummer 0200-88 03 11

letar sig in på privat mark och skadar privat egendom är en annan. Självklart kan man göra enstaka punktinsatser under exempelvis städdagarna men tills dess att annekteringsfrågan är löst kommer styrelsen inte att ta fram en åtgärdsplan för områdets växtlighet och planteringar på samfällid mark är tills vidare inte tillåtet.

Har man frågor eller oro för vad växtlighet runt fastigheten kan innebära är man välkommen att kontakta styrelsen för en dialog via [styrelsen@sorsam.se](mailto:styrelsen@sorsam.se).

### **Inbrott och stöld**

Vi har under sommaren haft besök i området av kreativa "spanare". Man har placerat bl.a. bär, blommor, hårstrån och klistermärken på dörrar, soptunnor och utemöbler för att se om bostadsinnehavaren är hemma eller om det är fritt fram. I andra fall har man t.o.m. varit så fräck att man bara gått in på tomter och tagit saker eller rotat runt i folks förråd nattetid i jakt på något att plocka med sig. Grannsamverkan är ett snabbt och effektivt sätt att stävja denna trend, så håll med fördel ögonen öppna och tveka inte att inleda en dialog med någon som inte verkar vara hemmavarande i området. En enkel hälsning låter notera att vi ser de som rör sig i vårt grannskap. Vi har länge varit mer förskonade än andra områden omkring oss och det vore klart önskvärt om det kunde fortsätta på det viset.

### **Buskar och träd vid och över trottoarer**

Det är varje fastighetsägares skyldighet att se till att häckar och buskar på den privata tomten inte går ut över trottoaren och tvingar ut fotgängare i körbanan. Nu när kvällarna blir mörkare är det bra om gatubelysningen kan lysa upp obehindrat. Se till så träd och buskar på tomten inte tvingar ut grannar och besökare i vägbanan eller skymmer belysningen. De som undrar var tomtgränsen för växtlighet på tomt går kan tänka sig tomten som en "låda" där gränsen går från marken och rakt upp i luften. Buskar som

hänger ut över trottoaren befinner sig därmed med andra ord utanför tomtgränsen. Har du buskar eller träd som hänger in över en grannes tomt har denne rätten att ansä bort växtligheten på sin sida, men det är alltid bättre att ha en dialog med sin granne om hur saker sköts.

### **Ris på majbrasan**

Vi har inte tillåtelse från kommunen att lägga ris och grenar vid majbrasan innan tidigast årsskiftet. Skulle vårt tillstånd för majbrasa dessutom inte godkännas skulle vi ha stora mängder ris och grenar att forsla bort vilket skulle medföra onödiga kostnader för föreningen. Kommunen hänvisar istället till återvinningsstationen i Flemingsberg tills vidare.

Under ombyggnationen av viadukterna i området som pågår under aug-dec använder kommunens entreprenör dessutom området vid pumphuset som uppläggningsplats för material och jordmassor vilket gör det extra olämpligt att lägga ris där.

*Hälsningar styrelsen*



Vill du ha det här nyhetsbrevet via mail? Anmäl din mailadress till [styrelsen@sorsam.se](mailto:styrelsen@sorsam.se)

Skräpigt vid miljöstationen? Tveka inte att kontakta FTI på telefonnummer 0200-88 03 11